

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רבי עקיבא 13א תל אביב גוש : 7465 חלקה : 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : א013א-0121 בקשה מס' : 16-1269.	<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
1. בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בנישה הגבוהה מ- 1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר	
2. הריסה ובניה מחדש מכח תמ"א 38/2	
3. הבלטת המרפסות מעבר לקו המגרש	
4. הקמת מעלית חניה עבור חניה במרתף	
5. ביטול נסיגה בקומת הגג בחזית הצפון מערבית	
6. הגדלת תכנית המרתף מ- 80% ל- 85% המגרש	
7. הקמת בריכת שחייה בגג עליון	
8. חצר מומכת לגובה רצפת המרתף ברוחב העולה על 1.5 מ'	
9. מעללה מבטון בקומת הגג	
10. עציירת המעלית בקומת הגג	
11. פטור ממרפסות שירות	
12. תוספת 30% ליחידות הדיור - 7 יחד' במקום 5 יחד'	
13. יציאה לגג העליון מתוך דירת הגג	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור	
http://bit.ly/tyv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.	
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' סאגור רבינדרוט 11,13,7,9,3,5 תל אביב גוש : 6649 חלקה : 307 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0003-2022 בקשה מס' : 16-1141.	<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
- הרחבת 25 מ"ר לדירות הקיימות כולל ממי"ד - תמ"א 38	
- תוספת קומה בקונטור הקומה הטיפוסית + תוספת קומה חלקית. סה"כ 18 יחד' - תמ"א 38	
- הבלטת מרפסת קדמית 40% מקו בנין קדמי	
5- פיר מעלית בהקלה מעבר לקו בנין קדמי	
3- מתקן חניה בחצר מערבית עם גישה במעלית	
- מבנה מדרות ומעלית ליציאה ממרתפי החניה לקומת קרקע בהקלה מקו בנין צידי ואחור.	
- פרגולת מבטון	
- פטור ממרפסות שירות	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור	
http://bit.ly/tyv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.	
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוחב: נוה שאנן 37 תל אביב גוש : 6944 חלקה : 28 תיק בניין : 0038-037 תיק רישוי : 66377	<div>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסנים לעסק של פאב משקאות משכרים - הגשתם לצריכה במקום הגשתם (לגברים בלבד). את העסק במקשים לארגן בקו. קרקע שבני מחסנים מאחור בשטח של 94 מ"ר. הנכסים לעסק מתבצעת מוצגו ישירות למחסנים מאחור. מנכש היתר עד ליום 31.12.2020 (ינוה מיד ברי')</div>

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' עמיאל 7 תל אביב גוש : 6212 חלקה : 715 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0561-007 בקשה מס' : 16-1266.	<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
1. הגדלת צפיפות לחמש יחידות דיור מכוח תמ"א 38	
2. תוספת 4.5 קומות מעל הקומות המותרות מכוח תמ"א 38	
3. הקלה בקו בנין צידי מ- 2.5 מ' המותרים ל- 2 מ'	
4. מילוי קומת עמודים מפולשת לדירה מכוח תמ"א 38	
5. הקלה בקו צידי 0 בקיר משותף	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור	
http://bit.ly/tyv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.	
דורון ספיר, עו"ד	
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוחב: דרך בן צבי 98 תל אביב גוש : 6988 חלקה : 5 תיק בניין : 0988-3000 תיק רישוי : 54345	<div>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של מוסך לחיקון אוטומטים, אולם מכירה. את העסק רוצים לסדר באחת הסככות בשטח 295 מ"ר. מנכש היתר עד ליום 31.12.2018 (יאופרודי')</div>

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' לה נאדריה 48 תל אביב גוש : 6133 חלקה : 380 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0635-048 בקשה מס' : 16-1237.	<div>הכוללת את ההקלה הבאה:</div>
ביטול נסיגה בחזית אחורית	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור	
http://bit.ly/tyv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.	
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה	